

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПЕНЗАСТРОЙ-СЕРВИС +»**

440011 г. Пенза, ул. Вяземского 25Д, ИНН 5835093195 КПП 583601001
р/с 40702810248000001160 в Пензенском ОСБ № 8624 г. Пензы

Собственнику нежилого помещения,
расположенного в МКД по адресу: л/с
00001349

Пенза, ул Кижеватова, д.10

г. Пенза

от 19.05.2017

Иск № 87

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о неполной оплате коммунальной услуги и ограничении ЖКУ по л/с 00001349

ООО «Пензастрой-сервис +» доводит до Вашего сведения, что по состоянию на 19.05.2017 Ваша задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги составляет **1 083 291, 16 рублей**, в частности по водоотведению (канализированию) **4 665, 83 рубля**, что превышает сумму 2 месячных размеров платы за коммунальные услуги, исчисленные исходя из норматива потребления коммунальных услуг независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

Предлагаем Вам в 20-ти дневный срок погасить образовавшуюся задолженность в добровольном порядке.

В противном случае, по истечении 20 дней с даты следующей за датой опубликования данного уведомления на официальном сайте управляющей компании в сети интернет, а именно 26 мая 2017 года, в отношении вас будет введен режим ограничения приема водоотведения (канализирования) в виде ограничения объема приема водоотведения (канализирования) в объеме: 0,01м³/час. При непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения объема приема водоотведения (канализирования) вам будет приостановлен прием водоотведения (канализирования) (п. 119 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354). Согласно ст. 153, 155 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с п. 121(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354: «Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия».

При невозможности погашения задолженности в указанный срок по уважительным причинам, а также для получения дополнительной информации, Вы можете обратиться по адресу: г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д или связаться с нами по телефону 48-00-01 для предоставления отсрочки либо рассрочки оплаты Вашей задолженности и согласования графика платежей.

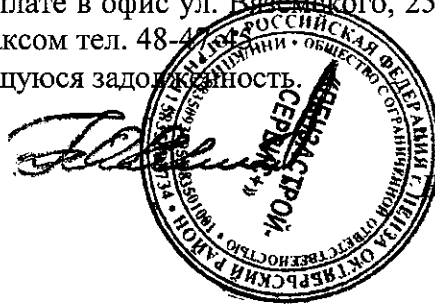
Кроме того, в соответствии со ст. 14 ст. 155 ЖК РФ: «Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки».

На основании вышеизложенного, предлагаю Вам произвести оплату образовавшейся задолженности по оплате ЖКУ. Для подтверждения факта образовавшейся задолженности, Вам необходимо предоставить квитанцию об оплате в офис ул. Вяземского, 25Д. Режим работы: Пон-Пятн с 8.00 до 13.00 с 13.45 – 17.00. Или факсом тел. 48-4

Убедительно просим погасить имеющуюся задолженность.

Директор ООО «Пензастрой-сервис +»



О.А. Толстоухов