

**Протокол № 2**  
**собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Пенза, ул. Свердлова, дом № 49,**  
**(по вопросам выбора управляющей компании и избрании совета дома)**

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Дата проведения общего собрания собственников помещений 10.00 ч. «04» сентября 2016 года - 20.00 ч. «15» сентября 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Пенза, ул. Свердлова, 49-40.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов г. Пенза, ул. Свердлова, 49.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Воробьев Александр Юрьевич. (кв №40)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4038,8 голосов.

Размер общей/жилой площади многоквартирного дома № 49, расположенного по адресу:  
г. Пенза, ул. Свердлова составляет 4038,8 метров кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2169,6 голосов.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. О расторжении договора управления с ООО "Пензастрой-сервис".
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией
5. Выбор Управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
9. Утвердить право Управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды.
11. Об избрании совета многоквартирного дома №49 по ул. Свердлова в г. Пензе.
12. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
13. О выдаче председателю совета многоквартирного дома доверенности на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в предлагаемой редакции
14. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Свердлова, 49.
15. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания.

**Итоги голосования:**

*По первому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:*

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2169,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Утвердить председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Свердлова, г. Пенза:

председатель (Ф.И.О.): А.Ю. Воробьева (кв.40)

секретарь общего собрания (Ф.И.О.): Е.В. Никишину (кв.28).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2087 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 62 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Пензастрой-сервис» с 01 ноября 2016г. Утвердить А.Ю. Воробьева (кв.40) уполномоченным лицом из числа собственников, на уведомление о результатах голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1936 голосов; Против - 62 голосов; Воздержался - 61 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2100 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 69 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Выбрать Управляющую организацию – ООО «Ривьера-Сервис» с 01 ноября 2016г. Заключить с ООО «Ривьера-Сервис» с 01 ноября 2016 г. договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1936 голосов; Против - 62 голосов; Воздержался - 61 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ривьера-Сервис» и собственником в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1966 голосов; Против - 62 голосов; Воздержался - 22 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17 рублей 20 копеек с 1 квадратного метра, в том числе плату за управление многоквартирным домом 15%, (без учета НДС), от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1910 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 229 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Принять решения о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Установить размер платы за размещение рекламных и иных конструкций в размере, установленном органом местного самоуправления в г. Пензе.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1890 голосов; Против - 69 голосов; Воздержался - 221 голосов.

Решение не принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Утвердить право Управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1890 голосов; Против - 69 голосов; Воздержался - 221 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома..

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2082,2 голосов; Против - 69,3 голосов; Воздержался - 78,1 голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Избрать совет многоквартирного дома № 49 по ул. Свердлова в г. Пензе в составе:

Е.Н. Газин (кв. 31).

Е.В. Никишина (кв. 28)

А.Ю. Воробьев (кв.40)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2087,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 12,2 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома Воробьева Александра Юрьевича (кв.40).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2087,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 12,2 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По тринадцатому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Выдать председателю совета многоквартирного дома доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в предлагаемой редакции сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2074,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 12,0 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Свердлова, 49.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2169,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очного-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 49 по Свердлова по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, 19.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2005,5 голосов; Против - 8,2 голосов; Воздержался - 95,9 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали А.Ю. Воробьева, который предложил:**

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомлений в письменной форме на информационной доске каждого подъезда дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Свердлова, 49..

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2169,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Извещение (сообщение) о проведении общего собрания (по вопросам выбора управляющей компании и избрании совета дома) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Свердлова, дом №49.
2. Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 41.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Доверенность председателю совета дома.

Председатель общего собрания

А. Воронин / Воронин А.Ю /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Грица - Григорьев С.В /  
(подпись) (Ф.И.О.)