

1143

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№1/2016**

Дата протокола: 24 июня 2016 года

Место проведения очной части собрания: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.

Место проведения заочной части собрания: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 51, офис ООО «Пензастрой-сервис».

Дата начала общего собрания: 04 мая 2016 года.

Дата окончания общего собрания: 20 июня 2016 года.

Адрес многоквартирного дома: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Пензастрой-сервис» (управляющая организация), ОГРН: 1075836004518

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 26 875,16.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 21679,96 (80,67 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 26 875,16 м².

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников: Толстоухова Юрия Александровича, директора ООО «Пензастрой-сервис», выбрать секретарем общего собрания собственников: Варламову Светлану Александровну, собственника кв. № 61 по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, выбрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, принять решение о месте хранения протокола: в офисе управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью "Пензастрой-сервис" (далее по тексту – ООО «Пензастрой-сервис»), г. Пенза, ул. Вяземского д. 25 Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.
2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с поступившим предложением владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис».
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис»:
 - а) ремонт крыши МКД, срок проведения работ 2016-2018 год,
 - б) ремонт фасада МКД, в том числе входных групп, срок проведения работ 2016-2018 год,
 - в) ремонт подвала МКД, в том числе отмостки, срок проведения работ 2016-2018 год,
 - г) ремонт инженерных сетей МКД, срок проведения работ 2016-2018 год.
4. Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома - утвердить сметы, приложенные к настоящему протоколу, после согласования с Варламовой Светланой Александровной, собственником кв. № 61, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, (в



1143

случае ее отсутствия – с двумя другими собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43).

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис»: за счет средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, открытом в ПАО «Сбербанк России» (№р/с 40705810248000000058) на имя ООО «Пензастрой-сервис» (ИНН 5836627918, КПП 583501001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д).

6. Определить Варламову Светлану Александровну, проживающую по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, кв. 61, уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также предоставлять документы на оплату со специального счета владельцу специального счета ООО «Пензастрой-сервис», а в случае ее отсутствия на момент согласования: акты выполненных работ подписывают не менее двух собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.

7. Принять решение о выборе в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда ООО «Пензастрой-сервис», ИНН 5836651580, КПП 583601001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д, директор – Юрий Александрович Толстоухов.

8. Выбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД оставить на усмотрение владельца специального счета по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, открытом в ПАО «Сбербанк России» (№р/с 40705810248000000058) на имя ООО «Пензастрой-сервис Терновский» (ИНН 5836651580, КПП 583601001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д), после согласования с Варламову Светлану Александровну, проживающую по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, кв. 61, а в случае ее отсутствия на момент согласования: после согласования не менее чем с двумя собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43. Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с выбранной владельцем специального счета подрядной организацией.

9. Утвердить суммарную цену договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, (стоимость технического содержания) в соответствии с предложением управляющей организации в размере 14 руб. 12 коп. за 1 м2 общей площади помещения, в том числе, за виды работ и услуг, оказываемые Управляющей Компанией по договору управления, определенных договором управления в размере 10 руб. 00 коп. за 1 м2 общей площади помещения, за вывоз ТБО в размере 1 руб. 06 коп. за 1 м2 общей площади помещения, за техническое обслуживание лифтов 3 руб. 06 коп. за 1 м2 общей площади помещения.

10. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Техническое обслуживание ограждения территории», установить плату за дополнительную жилищную услугу «Техническое обслуживание ограждения территории» с собственников помещений, расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, пользующихся системой ограничения доступа на внутридворовую территорию в размере 80 руб. 00. копеек с квартиры, распределить стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждения территории» на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, пользующихся системой ограничения доступа на внутридворовую территорию; включить плату за названную услугу в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис»; определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Техническое обслуживание



ограждения территории» - в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.

11. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м2, распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

12. Дать согласие Никулину Олегу Викторовичу, собственнику нежилого помещения площадью 377,8 кв. м в нежилом здании по ул. Пушкина, 43А на использование общедомового имущества - земельного участка площадью 14 782 кв. м (кадастровый номер 58:29:4004004:67), на котором располагается многоквартирный жилой с адресом: г. Пенза, ул. Пушкина, 43, и нежилое здание с адресом: г. Пенза, ул. Пушкина, 43А с целью устройства тамбура (галереи) со стороны восточного фасада нежилого здания по ул. Пушкина, 43А (вход в магазин «Магнит») согласно проекту, выполненному ООО «Интертехника».

Кворум общего собрания присутствует (более 2/3 голосов).

По первому вопросу «Выбрать председателем общего собрания собственников: Толстоухова Юрия Александровича, директора ООО «Пензастрой-сервис», выбрать секретарем общего собрания собственников: Варламову Светлану Александровну, собственника кв. № 61 по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, выбрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, принять решение о месте хранения протокола: в офисе управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью "Пензастрой-сервис" (далее по тексту – ООО «Пензастрой-сервис»), г. Пенза, ул. Вяземского д. 25 Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43» СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений ООО «Пензастрой-сервис», в лице Толстоухова Юрия Александровича, директора ООО «Пензастрой-сервис».

По первому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников: Толстоухова Юрия Александровича, директора ООО «Пензастрой-сервис», выбрать секретарем общего собрания собственников: Варламову Светлану Александровну, собственника кв. № 61 по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, выбрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, принять решение о месте хранения протокола: в офисе управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью "Пензастрой-сервис" (далее по тексту – ООО «Пензастрой-сервис»), г. Пенза, ул. Вяземского д. 25 Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 20681,36 (76,95 %) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 500,8 (1,86 %) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,8 (1,44 %) голосов собственников, признано недействительным 111 голосов.



По первому вопросу РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников: Толстоухова Юрия Александровича, директора ООО «Пензастрой-сервис», выбрать секретарем общего собрания собственников: Варламову Светлану Александровну, собственника кв. № 61 по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, выбрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, принять решение о месте хранения протокола: в офисе управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью "Пензастрой-сервис" (далее по тексту – ООО «Пензастрой-сервис»), г. Пенза, ул. Вяземского д. 25 Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.

По второму вопросу «Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с поступившим предложением владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис» СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По второму вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с поступившим предложением владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19684,66 (73,24%) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 898,1 (3,34 %) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 715,2 (2,66%) голосов собственников, признано недействительным 382 голоса собственников.

По второму вопросу РЕШИЛИ:
Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с поступившим предложением владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис».

По третьему вопросу «Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис»: а) ремонт крыши МКД, срок проведения работ 2016-2018 год, б) ремонт фасада МКД, в том числе входных групп, срок проведения работ 2016-2018 год, в) ремонт подвала МКД, в том числе отмостки, срок проведения работ 2016-2018 год, г) ремонт инженерных сетей МКД, срок проведения работ 2016-2018 год» СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По третьему вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис»: а) ремонт крыши МКД, срок проведения работ 2016-2018 год, б) ремонт фасада МКД, в том числе входных групп, срок проведения работ 2016-2018 год, в) ремонт подвала МКД, в том числе отмостки, срок проведения работ 2016-2018 год, г) ремонт инженерных сетей МКД, срок проведения работ 2016-2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 18521,96 (68,92 %) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 1074,2 (4,00%) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2083,8 (7,75 %) голосов собственников.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис»: а) ремонт крыши МКД, срок проведения работ 2016-2018 год, б) ремонт фасада МКД, в том числе входных групп, срок проведения работ 2016-2018 год, в) ремонт подвала МКД, в том числе отмостки, срок проведения работ 2016-2018 год, г) ремонт инженерных сетей МКД, срок проведения работ 2016-2018 год.

По четвертому вопросу «Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома - утвердить сметы, приложенные к настоящему протоколу, после согласования с Варламовой Светланой Александровной, собственником кв. № 61, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43,(в случае ее отсутствия – с двумя другими собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43)» СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По четвертому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома - утвердить сметы, приложенные к настоящему протоколу, после согласования с Варламовой Светланой Александровной, собственником кв. № 61, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43,(в случае ее отсутствия – с двумя другими собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 18101,06 (67,35 %) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 2582,3 (9,61 %) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 996,6 (3,71 %) голосов собственников.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома - утвердить сметы, приложенные к настоящему протоколу, после согласования с Варламовой Светланой Александровной, собственником кв. № 61, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43,(в случае ее отсутствия – с двумя другими собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43).

По пятому вопросу «Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис»: за счет средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, открытом в ПАО «Сбербанк России» (№р/с 40705810248000000058) на имя ООО «Пензастрой-сервис» (ИНН 5836627918, КПП 583501001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д)» СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По пятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис»: за счет средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, открытом в ПАО «Сбербанк России» (№р/с 40705810248000000058) на имя ООО «Пензастрой-сервис» (ИНН 5836627918, КПП 583501001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19852,56 (73,87 %) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 990,1 (3,68 %) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 837,3 (3,12 %) голосов



собственников.

По пятому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанный в предложении владельца специального счета ООО «Пензастрой-сервис»: за счет средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, открытом в ПАО «Сбербанк России» (№р/с 40705810248000000058) на имя ООО «Пензастрой-сервис» (ИНН 5836627918, КПП 583501001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д.

По шестому вопросу «Определить Варламову Светлану Александровну, проживающую по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, кв. 61, уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также предоставлять документы на оплату со специального счета владельцу специального счета ООО «Пензастрой-сервис», а в случае ее отсутствия на момент согласования: акты выполненных работ подписывают не менее двух собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43» СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По шестому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Варламову Светлану Александровну, проживающую по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, кв. 61, уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также предоставлять документы на оплату со специального счета владельцу специального счета ООО «Пензастрой-сервис», а в случае ее отсутствия на момент согласования: акты выполненных работ подписывают не менее двух собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 20086,06 (74,74 %) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 855,1 (3,18 %) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 738,8 (2,75 %) голосов собственников.

По шестому вопросу РЕШИЛИ: Определить Варламову Светлану Александровну, проживающую по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, кв. 61, уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также предоставлять документы на оплату со специального счета владельцу специального счета ООО «Пензастрой-сервис», а в случае ее отсутствия на момент согласования: акты выполненных работ подписывают не менее двух собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.

По седьмому вопросу «Принять решение о выборе в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда ООО «Пензастрой-сервис», ИНН 5836651580, КПП 583601001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д, директор – Юрий Александрович Толстоухов» СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По седьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного



подряда ООО «Пензастрой-сервис», ИНН 5836651580, КПП 583601001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д, директор – Юрий Александрович Толстоухов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19866,36 (73,92 %) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 998,7 (3,72 %) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 754,2 (2,81 %) голосов собственников, признано недействительными 60,7 голосов собственников.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ: Принять решение о выборе в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда ООО «Пензастрой-сервис», ИНН 5836651580, КПП 583601001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д, директор – Юрий Александрович Толстоухов.

По восьмому вопросу «Выбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД оставить на усмотрение владельца специального счета по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, открытом в ПАО «Сбербанк России» (№р/с 40705810248000000058) на имя ООО «Пензастрой-сервис Терновский» (ИНН 5836651580, КПП 583601001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д), после согласования с Варламову Светлану Александровну, проживающую по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, кв. 61, а в случае ее отсутствия на момент согласования: после согласования не менее чем с двумя собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43. Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с выбранной владельцем специального счета подрядной организацией» СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По восьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД оставить на усмотрение владельца специального счета по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, открытом в ПАО «Сбербанк России» (№р/с 40705810248000000058) на имя ООО «Пензастрой-сервис Терновский» (ИНН 5836651580, КПП 583601001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д), после согласования с Варламову Светлану Александровну, проживающую по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, кв. 61, а в случае ее отсутствия на момент согласования: после согласования не менее чем с двумя собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43. Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с выбранной владельцем специального счета подрядной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19652,06 (73,12 %) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 1279,9 (4,76 %) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 691,3 (2,57 %) голосов собственников, признано недействительными 56,7 голосов собственников.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ: Выбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД оставить на усмотрение владельца специального счета по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, открытом в ПАО «Сбербанк России» (№р/с 40705810248000000058) на имя ООО «Пензастрой-сервис Терновский» (ИНН 5836651580, КПП 583601001, г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д), после согласования с Варламову Светлану Александровну, проживающую по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, кв. 61, а в случае ее отсутствия на момент согласования: после согласования не менее чем с двумя собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д.

43. Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с выбранной владельцем специального счета подрядной организацией.

По девятому вопросу «Утвердить суммарную цену договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, (стоимость технического содержания) в соответствии с предложением управляющей организации в размере 14 руб. 12 коп. за 1 м2 общей площади помещения, в том числе, за виды работ и услуг, оказываемые Управляющей Компанией по договору управления, определенных договором управления в размере 10 руб. 00 коп. за 1 м2 общей площади помещения, за вывоз ТБО в размере 1 руб. 06 коп. за 1 м2 общей площади помещения, за техническое обслуживание лифтов 3 руб. 06 коп. за 1 м2 общей площади помещения» СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По девятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить суммарную цену договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, (стоимость технического содержания) в соответствии с предложением управляющей организации в размере 14 руб. 12 коп. за 1 м2 общей площади помещения, в том числе, за виды работ и услуг, оказываемые Управляющей Компанией по договору управления, определенных договором управления в размере 10 руб. 00 коп. за 1 м2 общей площади помещения, за вывоз ТБО в размере 1 руб. 06 коп. за 1 м2 общей площади помещения, за техническое обслуживание лифтов 3 руб. 06 коп. за 1 м2 общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 13546,96 (50,41%) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 4973 (18,50 %) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3160 (11,76 %) голосов собственников

По девятому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить суммарную цену договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, (стоимость технического содержания) в соответствии с предложением управляющей организации в размере 14 руб. 12 коп. за 1 м2 общей площади помещения, в том числе, за виды работ и услуг, оказываемые Управляющей Компанией по договору управления, определенных договором управления в размере 10 руб. 00 коп. за 1 м2 общей площади помещения, за вывоз ТБО в размере 1 руб. 06 коп. за 1 м2 общей площади помещения, за техническое обслуживание лифтов 3 руб. 06 коп. за 1 м2 общей площади помещения.

По десятому вопросу «Утвердить дополнительную жилищную услугу «Техническое обслуживание ограждения территории», установить плату за дополнительную жилищную услугу «Техническое обслуживание ограждения территории» с собственников помещений, расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, пользующихся системой ограничения доступа на внутридворовую территорию в размере 80 руб. 00. копеек с квартиры, распределить стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждения территории» на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, пользующихся системой ограничения доступа на внутридворовую территорию; включить плату за названную услугу в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис»; определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Техническое обслуживание ограждения территории» - в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43» СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По десятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную жилищную услугу «Техническое обслуживание ограждения территории», установить плату за дополнительную жилищную услугу «Техническое обслуживание ограждения территории»

КОПИЯ ВЕРНА

Юрист
Айсина М.А.



с собственников помещений, расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, пользующихся системой ограничения доступа на внутридворовую территорию в размере 80 руб. 00. копеек с квартиры, распределить стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждения территории» на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, пользующихся системой ограничения доступа на внутридворовую территорию; включить плату за названную услугу в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис»; определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Техническое обслуживание ограждения территории» - в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 13511,16 (50,27 %) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 6958,5 (25,89%) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1210,3 (4,50%) голосов собственников

По десятому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную жилищную услугу «Техническое обслуживание ограждения территории», установить плату за дополнительную жилищную услугу «Техническое обслуживание ограждения территории» с собственников помещений, расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, пользующихся системой ограничения доступа на внутридворовую территорию в размере 80 руб. 00. копеек с квартиры, распределить стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждения территории» на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43, пользующихся системой ограничения доступа на внутридворовую территорию; включить плату за названную услугу в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис»; определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Техническое обслуживание ограждения территории» - в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43.

По одиннадцатому вопросу «Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м2, распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО "Пензастрой-сервис". Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников» СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По одиннадцатому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м2, распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО "Пензастрой-сервис". Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10888,76 (40,52%) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 9560,3 (35,57%) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1230,9 (4,58 %) голосов собственников

По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м2, распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д. 43 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО "Пензастрой-сервис". Определить дату

КОПИЯ ВЕРНА

Юрист
Айсина М.А.



начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

По двенадцатому вопросу «Дать согласие Никулину Олегу Викторовичу, собственнику нежилого помещения площадью 377,8 кв. м в нежилом здании по ул. Пушкина, 43А на использование общедомового имущества - земельного участка площадью 14 782 кв. м (кадастровый номер 58:29:4004004:67), на котором располагается многоквартирный жилой с адресом: г. Пенза, ул. Пушкина, 43, и нежилое здание с адресом: г. Пенза, ул. Пушкина, 43А с целью устройства тамбура (галереи) со стороны восточного фасада нежилого здания по ул. Пушкина, 43А (вход в магазин «Магнит») согласно проекту, выполненному ООО «Интертехника»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений Толстоухова Юрия Александровича.

По двенадцатому вопросу **ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие Никулину Олегу Викторовичу, собственнику нежилого помещения площадью 377,8 кв. м в нежилом здании по ул. Пушкина, 43А на использование общедомового имущества - земельного участка площадью 14 782 кв. м (кадастровый номер 58:29:4004004:67), на котором располагается многоквартирный жилой с адресом: г. Пенза, ул. Пушкина, 43, и нежилое здание с адресом: г. Пенза, ул. Пушкина, 43А с целью устройства тамбура (галереи) со стороны восточного фасада нежилого здания по ул. Пушкина, 43А (вход в магазин «Магнит») согласно проекту, выполненному ООО «Интертехника».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 15367,26 (57,18%) голосов собственников, «ПРОТИВ» - 4660,3 (17,34%) голосов собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1537,1 (5,72%) голосов собственников, признано недействительными 115,3 голосов собственников.

По двенадцатому вопросу **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.**

Список приложений к настоящему протоколу:

Приложение №1 к настоящему протоколу: Протокол счетной комиссии, общее кол-во листов ____.

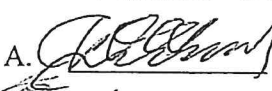
Приложение №2 к настоящему протоколу: Решения собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, общее кол-во листов ____.

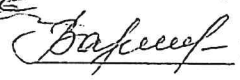
Приложение №3 сообщение о проведении общего собрания 04.05.2016 г., общее кол-во листов ____.

Приложение №4 к настоящему протоколу: сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, кол-во штук ____ общее кол-во листов ____.

Подписи:

Инициатор собрания: ООО «Пензастрой-сервис»,
Директор, Ю. А. Толстоухов  24.06.16 г.
М. П.

Председатель собрания: Толстоухов Ю. А.  24.06.16 г.

Секретарь собрания: Варламова С.А.  24.06.16 г.