

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по

адресу:

г. Пенза, ул. Чапаева, д. № 79

«03» апреля 2015 г.

Форма проведения: очное собрание.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 9399,1 м², общее число голосов: 9399,1. Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 6554,30 м², что составляет 69,73% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Облезову В.П., собственника кв. № 103, выбрать секретаря общего собрания собственников Чистякову Л.Б., собственника кв. № 132, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений, принять решение о месте хранения протокола, принять решение о размещении результатов голосования по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 79: в офисе управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ».
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 79: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 79: в ОАО «Сбербанк России».

4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 79 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании и в части о структуре платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ».

5. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемое ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 79 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выписываемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель _____

Секретарь _____

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

№	п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1		Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 103 Облезов В.П.</u> многоквартирного дома:	3А 6481,80 68,96% ПРОТИВ 33,30 0,35% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39,20 0,42%
		Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	3А 6481,80 68,96% ПРОТИВ 33,30 0,35% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39,20 0,42%
		Назначить председателем и секретаря общего собрания собственников помещений комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений, принять решение о месте хранения протокола, решений собственников и о размещении результатов голосования по адресу: г. Пенза ул. Чапаева, д. 79, в офисе управляющей компании: ООО «Лензастрой-сервис ПТЗ»	3А 6481,80 68,96% ПРОТИВ 33,30 0,35% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39,20 0,42%
2		Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 79: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Лензастрой-сервис ПТЗ». Директора управляющей компании ООО «Лензастрой-сервис ПТЗ». Юрия Александровича назначить полномочным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 79, принадлежащем ООО «Лензастрой-сервис ПТЗ».	3А 6481,80 68,96% ПРОТИВ 33,30 0,35% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39,20 0,42%
3		Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 79: в ОАО «Сбербанк России».	3А 6481,80 68,96% ПРОТИВ 33,30 0,35% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39,20 0,42%
4		Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 79 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании и в части о структуре платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с проектом Управляющей Компании ООО «Лензастрой-сервис ПТЗ».	3А 6481,80 68,96% ПРОТИВ 33,30 0,35% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39,20 0,42%
5		Утвердить дополнителную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м ² (с применением индекса увеличения стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 79 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Лензастрой-сервис ПТЗ». Определить дату начала предоставления дополнителной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубличивания протокола общего собрания собственников.	3А 4924,60 52,39% ПРОТИВ 926,40 9,86% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 703,30 7,48%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №79 по ул. Чапаева.

Председатель _____

Секретарь _____