

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Антонова, д. № 20

«24» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 14585,8 м², общее число голосов: 14585,8.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в заочном голосовании собственников помещений 11472,7 м², что составляет 78,66% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Рязанцеву Т.П., собственника кв. № 288, выбрать секретаря общего собрания собственников Севушину Р.В., собственника кв. № 20, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ».
5. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель Рязанцев Т.П.

Секретарь Севушина Р.В.


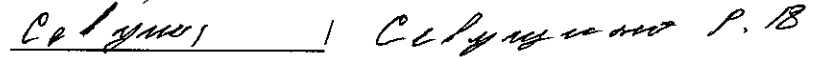
Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 288 Рязанцеву Т.П</u>	ЗА 11282,2 77,35% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,5 1,31%
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 20 Севушину Р.В.</u> Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.	ЗА 11282,2 77,35% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,5 1,31%
2	Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ». Директора управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ» Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20, принадлежащем ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ». Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20: в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта общего имущества, установленный нормативно-правовым актом субъекта РФ (в 2015 году – 6 рублей 90 копеек с квадратного метра).	ЗА 11194,8 76,75% ПРОТИВ 110 0,75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 167,9 1,15%
3	Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20: в ОАО «Сбербанк России».	ЗА 11055,2 75,79% ПРОТИВ 177,7 1,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 239,8 1,64%

Председатель Рязанцева Т.М.
Секретарь Севушина Р.В.

4	Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ».	ЗА 10726,9 73,54% ПРОТИВ 221,4 1,52% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 524,4 3,60%
5	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м ² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 20 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 5704,8 39,11% ПРОТИВ 4106,8 28,16% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1661,1 11,39%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №20 по ул. Антонова.

Председатель  Рязанцева Т. М.
Секретарь  Сердюков С. В.