

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Антонова, д. № 18

«17» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 12749,59 м<sup>2</sup>, общее число голосов: 12749,59. Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 9285,79 м<sup>2</sup>, что составляет 72,83% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Романихина Валерия Викторовича, собственника кв. № 35, выбрать секретаря общего собрания собственников Конкину Галину Ивановну, собственника кв. № 19, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ».
5. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м<sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

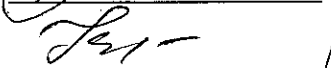
Председатель



1

Романихин В.В.

Секретарь



Конкина

## Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

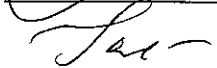
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b><u>собственника квартиры № 35 Романихина Валерия Викторовича</u></b>	ЗА 8990,49 70,52% ПРОТИВ 99,10 0,78% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 196,20 1,54%
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b><u>собственника квартиры № 19 Конкину Галину Ивановну.</u></b> Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.	ЗА 8990,49 70,52% ПРОТИВ 99,10 0,78% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 196,20 1,54%
2	Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис ГПЗ" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис ГПЗ".	ЗА 9145,89 71,73% ПРОТИВ 61,00 0,48% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,90 0,62%
3	Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18: в ОАО «Сбербанк России».	ЗА 9145,89 71,73% ПРОТИВ 61,00 0,48% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,90 0,62%
4	Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ».	ЗА 8825,19 69,22% ПРОТИВ 184,90 1,45% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 275,70 2,16%

Председатель



Романихин В.В.

Секретарь



Конкина Г.И.

5	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м <sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 18 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис ГПЗ». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА	
		5892,80	46,22%
		ПРОТИВ	
		2321,09	18,21%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		1071,90	8,41%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №18 по ул. Антонова.

Председатель



Резекина В.В.

Секретарь



Жонкина