

**ПРОТОКОЛ №**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по

адресу:

г. Пенза, ул. Измайлова, д. № 79

«20» апреля 2015 г.

**Форма проведения: заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 18599,08 м<sup>2</sup>, общее число голосов: 18599,08. Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании собственников помещений 13396,08 м<sup>2</sup>, что составляет 72,03% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка для общего собрания собственников жилья:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Зайцева В.А., собственника кв. № 318, выбрать секретаря общего собрания собственников Макарову О.В., собственника кв. № 365, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня формирования протокола общего собрания собственников размещать выписку из протокола на информационном досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ».
5. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м<sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемого ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выписке Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель

Зайцева В.А.

Секретарь

Макарова О.В.

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Зайцева В.А.</u></p> <p>многоквартирного дома:</p> <p><u>собственника квартиры № 318 Зайцева В.А.</u></p>	<p>3А 12367,88 66,50% ПРОТИВ 87,10 0,47% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 941,10 5,06%</p>
	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Макаров</u></p> <p><u>О.Б.</u></p> <p>Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений выписку из протокола на информационные досках объявлений.</p>	<p>3А 12367,88 66,50% ПРОТИВ 87,10 0,47% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 941,10 5,06%</p>
2	<p>Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ». Директора Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ» Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79, принадлежащем ООО «Пензастрой-сервис ПТЗ». Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79: в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта общего имущества, установленного нормативно-правовым актом субъекта РФ (в 2015 году – 6 рублей 90 копеек с квадратного метра). Принять решение о закрытии специального счета для формирования фонда на капитальный ремонт МКД, открытого региональным оператором в ОАО «Сбербанк России» и принять решение о переводе всех накопленных средств с закрытого счета на специальный счет, открытый на имя нового владельца специального счета для формирования фонда на капитальный ремонт МКД.</p>	<p>3А 12474,88 67,07% ПРОТИВ 231,60 1,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 689,60 3,71%</p>
3	<p>Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79: в ОАО «Сбербанк России».</p>	<p>3А 12629,08 67,90% ПРОТИВ 225,80 1,21% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 541,20 2,91%</p>

Президент  
Секретарь

*З.С.И.В.И.В.*  
*Маслова О.В.*

Прессекретарь Васильева В.А.  
 Секретарь Манасова О.В.

Приложение: Ресурсы собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №79 по ул. Измайлова.

4	Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис ПИЗ».	ЗА 12290,98 66,08% ПРОТИВ 46,50 0,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1058,60 5,69%
5	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м <sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис ПИЗ». Определить дату начала предоставления дополнительных жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 8369,26 45,00% ПРОТИВ 2974,39 15,99% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2052,43 11,04%