

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Терновского, д. № 214

«13» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 20440,70 м², общее число голосов: 20440,70. Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 14616,5 м², что составляет 71,51% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Чекиреву Нину Петровну, собственника кв. № 26, выбрать секретаря общего собрания собственников Ячменихина Л.А., собственника кв. № 296, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
5. Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу ул. Терновского, д. 214, в размере 14,34 (четырнадцать рублей 34 копейки) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,00 (десять) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,73 (один рубль 73 копейки) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 2,61 (два рубля 61 копейка) рублей.
6. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель Чекирева Н. П. | *Земля*

Секретарь Ячменихина Л.А. | *Земля*

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 26 Чекиреву Нину Петровну, собственника</u>	ЗА 14471,10 70,80% ПРОТИВ 44,30 0,22 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101,10 0,49%
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 296 Ячменихина Л.А.</u> Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.	ЗА 14471,10 70,80% ПРОТИВ 44,30 0,22 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101,10 0,49%
2	Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис Терновский" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис Терновский".	ЗА 14411,60 70,50% ПРОТИВ 117,70 0,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87,20 0,43%
3	Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214: в ОАО «Сбербанк России».	ЗА 14470,50 70,79% ПРОТИВ 58,80 0,29% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,70 0,21%
4	Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».	ЗА 14242,80 69,68% ПРОТИВ 91,60 0,45% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 282,10 1,38%

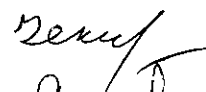
Председатель Чекирева Н. П.

Секретарь Ячменихина Л.А.

Чекирева Н. П.
Ячменихина Л.А.

5	<p>Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу ул. Терновского, д. 214, в размере 14,34 (четырнадцать рублей 34 копейки) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,00 (десять) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,73 (один рубль 73 копейки) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 2,61 (два рубля 61 копейка) рублей.</p>	<p>ЗА 14065,00 68,81%</p> <p>ПРОТИВ 332,60 1,63%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 218,90 1,07%</p>
6	<p>Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастройсервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.</p>	<p>ЗА 6230,80 30,48%</p> <p>ПРОТИВ 6719,50 32,87%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1666,20 8,15%</p>

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №214 по ул. Терновского.

Председатель Чекирева Н.П. 

Секретарь Ячменихина А.А. 