

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Терновского, д. № 148

«13» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**


Общая площадь помещений собственников в МКД: 8876,60 м<sup>2</sup>, общее число голосов: 8876,60.


Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 6437,1 м<sup>2</sup>, что составляет 72,52% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Романцову Наталью Васильевну, собственника кв. № 34, выбрать секретаря общего собрания собственников Ершову Ларису Викторовну, собственника кв. № 176, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
5. Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу ул. Терновского, д. 148 в размере 15,08 (пятнадцать рублей 08 копеек) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,00 (десять) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,76 (один рубль 76 копеек) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 3,32 (три рубля 32 копейки) рублей.
6. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м<sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель Романцова кв. / 

Секретарь Ершова Л.В. / 

## Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b><u>собственника квартиры № 34 Романцову Наталью Васильевну</u></b></p>	<p>ЗА 6383,40 71,91% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,70 0,60%</p>
	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b><u>собственника квартиры № 176 Ершову Ларису Викторовну.</u></b>                      Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.</p>	<p>ЗА 6383,40 71,91% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,70 0,60%</p>
2	<p>Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис Терновский" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис Терновский".</p>	<p>ЗА 6369,40 71,75% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,70 0,76%</p>
3	<p>Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148: в ОАО «Сбербанк России».</p>	<p>ЗА 6369,40 71,75% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,70 0,76%</p>
4	<p>Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».</p>	<p>ЗА 6334,20 71,36% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 102,90 1,16%</p>

Председатель Романцова Н. В. / *Н. В. Романцова*

Секретарь Ершова Л. В. / *Л. В. Ершова*

5	Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу ул. Терновского, д. 148 в размере 15,08 (пятнадцать рублей 08 копеек) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,00 (десять) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,76 (один рубль 76 копеек) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 3,32 (три рубля 32 копейки) рублей.	ЗА 6193,80 69,78% ПРОТИВ 189,60 2,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,70 0,60%
6	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м <sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 148 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастройсервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 2207,70 24,87% ПРОТИВ 3559,10 40,10% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 670,30 7,55%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №148 по ул. Терновского.

Председатель Романцов Н. В. 

Секретарь Ершова Л. В. 