

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Терновского, д. № 150

«13» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**


Общая площадь помещений собственников в МКД: 4884,60 м<sup>2</sup>, общее число голосов: 4884,60.

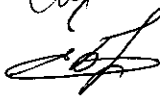
Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3774,6 м<sup>2</sup>, что составляет 77,28% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников жилья:**


1. Выбрать председателя общего собрания собственников Стряпчеву Марину Анатольевну, собственника кв. № 60, выбрать секретаря общего собрания собственников Бурмистрову Екатерину Михайловну, собственника кв. № 16, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
5. Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу ул. Терновского, д. 150, в размере 14,78 (четырнадцать рублей 78 копеек) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,00 (десять) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,76 (один рубль 76 копеек) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 3,02 (три рубля 02 копейки) рублей.
6. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м<sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель Стряпчева М. А. | 

Секретарь Бурмистрова Е. М. | 

**Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 60 Стряпчеву Марину Анатольевну</u></p>	<p>ЗА 3774,60 77,28% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 16 Бурмистрову Екатерину Михайловну.</u>                      Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.</p>	<p>ЗА 3774,60 77,28% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
2	<p>Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис Терновский" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис Терновский".</p>	<p>ЗА 3774,60 77,28% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
3	<p>Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150: в ОАО «Сбербанк России».</p>	<p>ЗА 3706,70 75,89% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,90 1,39%</p>
4	<p>Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».</p>	<p>ЗА 3774,60 77,28% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>

Председатель Стряпчева М.А. | 

Секретарь Бурмистрова Е.М. | 

5	Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу ул. Терновского, д. 150, в размере 14,78 (четырнадцать рублей 78 копеек) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,00 (десять) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,76 (один рубль 76 копеек) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 3,02 (три рубля 02 копейки) рублей.	ЗА 3530,90      72,29% ПРОТИВ 189,80      3,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,90      1,10%
6	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м <sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастройсервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 1523,20      31,18% ПРОТИВ 1818,10      37,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 433,30      8,87%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №150 по ул. Терновского.

Председатель Стряпчева М.А.

Секретарь Бурмистровна Е.М.