

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Терновского, д. № 212

«13» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 4773,00 м², общее число голосов: 4773,00.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3810,4 м², что составляет 79,83% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Разуваева Андрея Николаевича, собственника кв. № 63, выбрать секретаря общего собрания собственников Вардаеву Аллу Георгиевну, собственника кв. № 61, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
5. Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу ул. Терновского, 212 в размере 14,82 (четырнадцать рублей 82 копейки) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,00 (десять) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,73 (один рубль 73 копейки) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 3,09 (три рубля 9 копеек) рублей.
6. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель Разуваев А. Н.

Секретарь Вардаева А. Г.

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 63 Разуваева Андрея Николаевича</u></p>	<p>ЗА 3810,40 79,83% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 61 Вардаеву Аллу Георгиевну.</u> Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.</p>	<p>ЗА 3810,40 79,83% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
2	<p>Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис Терновский" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис Терновский".</p>	<p>ЗА 3810,40 79,83% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
3	<p>Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212: в ОАО «Сбербанк России».</p>	<p>ЗА 3810,40 79,83% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
4	<p>Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».</p>	<p>ЗА 3755,50 78,68% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,90 1,15%</p>

Председатель Разуваев А.Н.

Секретарь Вардаева А.Г.

5	Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу ул. Терновского, 212 в размере 14,82 (четырнадцать рублей 82 копейки) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,00 (десять) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,73 (один рубль 73 копейки) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 3,09 (три рубля 9 копеек) рублей.	ЗА 3686,20 77,23% ПРОТИВ 124,20 2,60% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
6	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м ² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 212 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастройсервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 1574,40 32,99% ПРОТИВ 1152,40 24,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1083,60 22,70%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №212 по ул. Терновского.

Председатель Разубаев А. Н. 

Секретарь Вардаева А. Т. 