

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по

адресу:

г. Пенза, ул. Терновского, д. № 158В

«13» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 4265,30 м<sup>2</sup>, общее число голосов: 4265,30.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3918,5 м<sup>2</sup>, что составляет 91,87% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Михейкину Ларису Ивановну, собственника кв. № 16, выбрать секретаря общего собрания собственников Спиркину Елену Григорьевну, собственника кв. № 39, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Пенза, ул. Терновского, д. 158В, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
5. Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу ул. Терновского, д. 214, в размере 14,34 (четырнадцать рублей 34 копейки) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,00 (десять) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,73 (один рубль 73 копейки) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 2,61 (два рубля 61 копейка) рублей.
6. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м<sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 214 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель Михейкина Л.И. *Михейкина*

Секретарь Спиркина Е.Г. *Спиркина*

## Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b><u>собственника квартиры № 16 Михейкину Ларису Ивановну, собственника</u></b></p>	<p>ЗА 3918,50    91,87% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b><u>собственника квартиры № 39 Спиркину Елену Григорьевну.</u></b> Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 158В, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.</p>	<p>ЗА 3918,50    91,87% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
2	<p>Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 150: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис Терновский" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 158В, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис Терновский".</p>	<p>ЗА 3918,50    91,87% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
3	<p>Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 158В: в ОАО «Сбербанк России».</p>	<p>ЗА 3918,50    91,87% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
4	<p>Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 158В с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».</p>	<p>ЗА 3918,50    91,87% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>

Председатель Михейкина Л.И. *Л.И.*

Секретарь Спиркина Е.Г. *Е.Г.*

5	Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу ул. Терновского, д. 158В, в размере 14,28 (четырнадцать рублей 28 копеек) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,00 (десять) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,16 (один рубль 16 копеек) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 3,12 (три рубля 12 копеек) рублей.	ЗА 3753,70      88,01% ПРОТИВ 53,80      1,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,00      2,60%
6	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м <sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 158В соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 2228,60      52,25% ПРОТИВ 1340,00      31,42% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 349,70      8,20%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №158В по ул. Терновского.

Председатель Михейкина А.И. 

Секретарь Стуркина Е.Г. 