

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Сухумская, д. № 11

«13» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 17380,60 м², общее число голосов: 17380,60. Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 13143,5 м², что составляет 75,62% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:


1. Выбрать председателя общего собрания собственников Шатохину Галину Дмитриевну, собственника кв. № 294, выбрать секретаря общего собрания собственников Лощену Татьяну Константиновну, собственника кв. № 277, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании и в части о структуре платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
5. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель Шатохина Г.Д.

Секретарь Лощену Т.К.

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 294 Шатохину Галину Дмитриевну</u>	ЗА 13026,20 74,95% ПРОТИВ 39,20 0,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,10 0,45%
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 277 Лощену Татьяну Константиновну.</u> Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.	ЗА 13026,20 74,95% ПРОТИВ 39,20 0,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,10 0,45%
2	Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис Терновский" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис Терновский".	ЗА 13010,30 74,86% ПРОТИВ 39,20 0,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,00 0,54%
3	Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11: в ОАО «Сбербанк России».	ЗА 13025,00 74,94% ПРОТИВ 39,20 0,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,30 0,46%
4	Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании и в части о структуре платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».	ЗА 12986,30 74,72% ПРОТИВ 39,20 0,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 118,00 0,68%

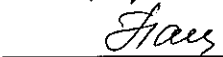
Председатель  Шатохина Г. Д.

Секретарь  Лощенкова Т. К.

5	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м ² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, д. 11 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 5203,50 29,94% ПРОТИВ 5270,50 30,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1405,00 8,08%
---	--	---

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №11 по ул. Сухумская.

Председатель  Шатохина Г.А.

Секретарь  Татарщекова Т.К.