

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. №1

«20» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 3451,10 м², общее число голосов: 3451,10.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2888,2 м², что составляет 83,69% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Бояркина Ю.Ф., собственника кв. № 14, выбрать секретаря общего собрания собственников Овчарова В.А., собственника кв. № 22, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 1, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 1: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 1: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 1 с учетом предложений и замечаний, внесенных членами Совета дома.

Председатель  Ю. Ф. Бояркин

Секретарь  В. А. Овчаров

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 14 Бояркина Ю.Ф.</u>	ЗА 2888,20 83,69% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 22 Овчарова В.А.</u> Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 1, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д.	ЗА 2888,20 83,69% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
2	Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 1: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис Терновский" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 1, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис Терновский". Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 1: в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта общего имущества, установленный нормативно-правовым актом субъекта РФ (в 2015 году – 6 рублей 90 копеек с квадратного метра).	ЗА 2816,00 81,60% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,20 2,09%
3	Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 1: в ОАО «Сбербанк России».	ЗА 2816,00 81,60% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,20 2,09%
4	Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 1 с учетом предложений и замечаний, внесенных членами Совета дома.	ЗА 2816,00 81,60% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,20 2,09%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №1 по ул. Центральной.

Председатель Ю.Ф. Бояркин

Секретарь В.А. Овчаров