

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. № 7

«20» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

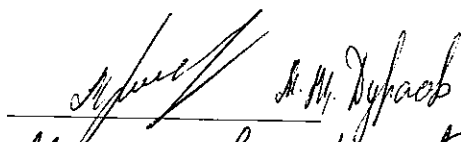
Общая площадь помещений собственников в МКД: 10149,70 м², общее число голосов: 10149,70. Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 8200 м², что составляет 80,79% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

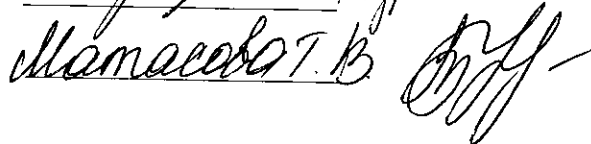
Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Дурасова М.М., собственника кв. № 55, выбрать секретаря общего собрания собственников Матасову Т.В., собственника кв. № 93, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».
5. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель


М.М. Дурасов

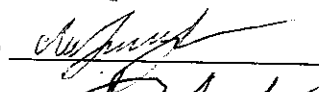

Секретарь


Матасова Т.В.

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника квартиры № 55 Дурасова М.М.	ЗА 7011,10 69,08% ПРОТИВ 153,60 1,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1035,30 10,20%
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника квартиры № 93 Матасову Т.В. Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д.	ЗА 7011,10 69,08% ПРОТИВ 153,60 1,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1035,30 10,20%
2	Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис Терновский" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис Терновский". Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7: в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта общего имущества, установленный нормативно-правовым актом субъекта РФ (в 2015 году – 6 рублей 90 копеек с квадратного метра).	ЗА 7269,30 71,62% ПРОТИВ 288,00 2,84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 642,70 6,33%
3	Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7: в ОАО «Сбербанк России».	ЗА 7624,40 75,12% ПРОТИВ 203,90 2,01% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 371,70 3,66%
4	Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский».	ЗА 7039,10 69,35% ПРОТИВ 348,20 3,43% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 812,70 8,01%
5	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м ² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 7 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис Терновский». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 2282,90 22,49% ПРОТИВ 4962,20 48,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 954,90 9,41%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №7 по ул. Центральной.

Председатель  М.М. Дурасов
Секретарь  Т.В. Матасова