

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Лозицкой, д. № 1

«23» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 7407,90 м², общее число голосов: 7407,90.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в заочном голосовании собственников помещений 4958,4 м², что составляет 66,93% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Евграфину Ю.Г., собственника кв. № 11, выбрать секретаря общего собрания собственников Голдину И.Ю., собственника кв. № 8, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1 принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис +» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис +».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис +».
5. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис +». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель Евграфина Ю.Г.

Секретарь Голдина И.Ю.

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 11 Евграфину Ю.Г.</u></p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 8 Голдину И.Ю.</u></p> <p>Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис +» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.</p>	<p>ЗА 3921,30 52,93%</p> <p>ПРОТИВ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1037,10 14,00%</p> <p>ЗА 3921,30 52,93%</p> <p>ПРОТИВ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1037,10 14,00%</p>
2	<p>Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис +». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис +" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис +". Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1: в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта общего имущества, установленный нормативно-правовым актом субъекта РФ (в 2015 году – 6 рублей 90 копеек с квадратного метра).</p>	<p>ЗА 4958,40 66,93%</p> <p>ПРОТИВ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
3	<p>Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1: в ОАО «Сбербанк России».</p>	<p>ЗА 4958,40 66,93%</p> <p>ПРОТИВ 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>

Председатель *Евграфина Ю.Г.*
Секретарь *Щекина З.*

4	Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис +».	ЗА 4958,40 66,93% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
5	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м ² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Лозицкой, д. 1 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис +». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 1800,40 24,30% ПРОТИВ 3090,60 41,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,40 0,91%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №1 по ул. Лозицкой.

Председатель В.В. Воронина Ю.Т.
Секретарь З.С. Сидорова