

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. № 6

«23» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 4209,60 м², общее число голосов: 4209,60.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в заочном голосовании собственников помещений 3294,6 м², что составляет 78,26% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Долганову Нину Николаевну, собственника кв. № 47, выбрать секретаря общего собрания собственников Орлова Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 32, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис +» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис +».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис +».
5. Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6, в размере 16,19 (шестнадцать рублей 19 копеек) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,50 (десять рублей 50 копеек) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,37 (один рубль 37 копеек) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 4,32 (четыре рубля 32 копейки) рублей.
6. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис +». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель  _____ /

Секретарь  _____ /

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования |
|-------|---|---|
| 1 | <p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 47 Долганову Нину Николаевну</u></p> | <p>ЗА 3162,50 75,13% ПРОТИВ 63,40 1,51% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,70 1,63%</p> |
| | <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 32 Орлова Дмитрия Николаевича.</u> Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис +» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.</p> | <p>ЗА 3162,50 75,13% ПРОТИВ 63,40 1,51% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,70 1,63%</p> |
| 2 | <p>Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис +». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис +" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис +". Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6: в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта общего имущества, установленный нормативно-правовым актом субъекта РФ (в 2015 году – 6 рублей 90 копеек с квадратного метра).</p> | <p>ЗА 3178,40 75,50% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 116,20 2,76%</p> |
| 3 | <p>Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6: в ОАО «Сбербанк России».</p> | <p>ЗА 3178,40 75,50% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 116,20 2,76%</p> |

Председатель _____

Секретарь _____

| | | |
|---|---|--|
| 4 | Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис +». | ЗА 2845,00 67,58% ПРОТИВ 163,10 3,87% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,50 6,81% |
| 5 | Утвердить суммарную цену договора управления МКД по адресу г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6, в размере 16,19 (шестнадцать рублей 19 копеек) рублей, в том числе за Техническое Содержание МКД в размере 10,50 (десять рублей 50 копеек) рублей, за вывоз ТБО в размере 1,37 (один рубль 37 копеек) рублей, за техническое обслуживание лифта в размере 4,32 (четыре рубля 32 копейки) рублей. | ЗА 2516,50 59,78% ПРОТИВ 449,60 10,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 328,50 7,80% |
| 6 | Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м ² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, 5-ый пр. Виноградный, д. 6 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис +». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников. | ЗА 2140,40 50,85% ПРОТИВ 973,60 23,13% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 180,60 4,29% |

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №6 по 5-ому пр. Виноградному.

Председатель _____ /

Секретарь _____ /