

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Ладожская, д. № 109

«26» апреля 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 8166,1 м<sup>2</sup>, общее число голосов: 8166,1.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в заочном голосовании собственников помещений 5608,2 м<sup>2</sup>, что составляет 68,68% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников Кудяеву М. А., собственника кв. № 30, выбрать секретаря общего собрания собственников Койкову Л. А., собственника кв. № 23, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис +» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис +».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис +».
5. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м<sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис +». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель \_\_\_\_\_

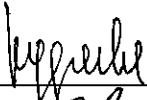

Кудяев

Секретарь \_\_\_\_\_

Койкова

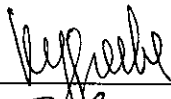

**Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b><u>собственника квартиры № 30 Кудяеву М. А.</u></b></p>	<p>ЗА 5608,2 68,68% ПРОТИВ 0 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 0%</p>
	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b><u>собственника квартиры № 23 Койкову Л. А.</u></b>                      Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109, принять решение о месте хранения протокола в офисе Управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис +» г. Пенза, ул. Вяземского, 25Д, принять решение о размещении результатов голосования: в течение двух недель со дня оформления протокола общего собрания собственников разместить выписку из протокола на информационных досках объявлений.</p>	<p>ЗА 5608,2 68,68% ПРОТИВ 0 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 0%</p>
2	<p>Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис +». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис +" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис +". Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109: в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта общего имущества, установленный нормативно-правовым актом субъекта РФ (в 2015 году – 6 рублей 90 копеек с квадратного метра).</p>	<p>ЗА 5608,2 68,68% ПРОТИВ 0 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 0%</p>
3	<p>Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109: в ОАО «Сбербанк России».</p>	<p>ЗА 5608,2 68,68% ПРОТИВ 0 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 0%</p>

Председатель  /  
 Секретарь  /

4	Утвердить форму и условия нового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис +».	ЗА 5489,2 67,22% ПРОТИВ 42 0,51% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77 0,94%
5	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м <sup>2</sup> (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 109 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис +». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 2504,6 30,67% ПРОТИВ 2435,2 29,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 668,4 8,19%

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №109 по ул. Ладожская.

Председатель  /  
Секретарь  /