

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Кижеватова, д. № 10

«13» марта 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 15959 м², общее число голосов: 15959.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 11879,7 м², что составляет 74,44% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников - Сухова А.В., собственника кв. № 55, выбрать секретаря общего собрания собственников - Долгова З.П., собственника кв. №93, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений, принять решение о месте хранения протокола, принять решения о размещении результатов голосования по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 10: в офисе управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис +».
2. Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 10: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис +».
3. Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 10: в ОАО «Сбербанк России».
4. Утвердить форму и условия нового договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 10 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании и в части о структуре платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис +».
5. Утвердить стоимость технического содержания общего имущества в соответствии с предложением Управляющей компании в размере 10 (десять) руб. 50 (пятьдесят) коп. с 1 м².
6. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 10 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис +». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Председатель _____

Секретарь _____

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 55 - Сухова А.В.</u>	ЗА 11840,60 74,19% ПРОТИВ 39,10 0,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 93 - Долгова З.П.</u> Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений, принять решение о месте хранения протокола, решений собственников и о размещении результатов голосования по адресу: г. Пенза ул. Кижеватова, д. 10, в офисе управляющей компании: ООО «Пензастрой-сервис +»	ЗА 11840,60 74,19% ПРОТИВ 39,10 0,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
2	Принять решение о смене владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 10: новый владелец – Управляющая Компания ООО «Пензастрой-сервис +». Директора управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис +" Толстоухова Юрия Александровича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 10, принадлежащем ООО "Пензастрой-сервис +".	ЗА 11879,70 74,44% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
3	Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта, и об открытии нового специального счета на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 10: в ОАО «Сбербанк России».	ЗА 11879,70 74,44% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
4	Утвердить форму и условия нового договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 10 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании и в части о структуре платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с предложением Управляющей Компании ООО «Пензастрой-сервис +».	ЗА 11840,60 74,19% ПРОТИВ 39,10 0,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
5	Утвердить стоимость технического содержания общего имущества в соответствии с предложением Управляющей компании в размере 10 (десять) руб. 50 (пятьдесят) коп. с 1 м2.	ЗА 11840,60 74,19% ПРОТИВ 39,10 0,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0
6	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м2 (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемые ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 10 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией ООО «Пензастрой-сервис +». Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 9093,20 56,98% ПРОТИВ 2157,60 13,52% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 628,90 3,94%

Председатель _____

Секретарь _____

Приложение: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №10 по ул. Кижеватова.

Председатель _____
Секретарь _____