

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по

адресу:

г. Пенза, ул. Антонова, д. № 22

«09» февраля 2015 г.

Форма проведения: **Очное собрание.**

Общая площадь помещений собственников в МКД: 12214,80 м², общее число голосов: 12214,80. Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 7353,5 м², что составляет 60,20% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет менее 2/3 от общего числа собственников.

Дата подсчета голосов 09 февраля 2015 года.

Кворум не имеется. Собрание неправомочно.

Повестка для общего собрания собственников жилья:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников - Берзин С.В., собственника кв. № 42, выбрать секретаря общего собрания собственников - Борисова В.А., собственника кв. № 100, назначить председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений, принять решение о месте хранения протокола, принять решения о размещении результатов голосования по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22: в офисе управляющей компании ООО "Пензастрой-сервис ПТЗ".

2. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. ул. Антонова, д. 22: на специальном счете.

3. Принять решение о выборе владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22: Управляющая компания ООО "Пензастрой-сервис ПТЗ".

4. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22: в ОАО «Сбербанк России».

5. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

6. Принять решение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: не позднее планируемых сроков, установленных региональной

Председатель *Берзин С.В.*
Секретарь *Борисова В.А.*

Президент *Васильев*
Секретарь *Дорусова*

7. Принять решение по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22 во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: собственника кв. 42, Березина С.В.
8. Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22: в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта общего имущества, устанавливаемый нормативно-правовым актом субъекта РФ.
9. Утвердить форму и условия нового договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании.
10. Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м² (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемое ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией. Определить дату начала предоставления дополнительной жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.

Результаты состоявшегося голосования по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 42 Березина С.В.</u>	ЗА 6384,50 52,27% ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 969,00 7,93%
2	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22: на специальном счете.	ЗА 4414,90 36,14% ПРОТИВ 98,70 0,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2839,90 23,25%
3	Принять решение о выборе владельца специального счета на формирование фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22: Управляющая компания ООО "Пензастрой-сервис ПТЗ".	ЗА 4414,90 36,14% ПРОТИВ 98,70 0,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2839,90 23,25%
4	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на формирование фонда для капитального ремонта с учетом требований Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22: в ОАО «Сбербанк России».	ЗА 4533,10 37,11% ПРОТИВ 59,10 0,48% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2761,30 22,61%
5	Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.	ЗА 4398,90 36,01% ПРОТИВ 59,10 0,48% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2895,50 23,70%
6	Принять решение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.	ЗА 4343,20 35,56% ПРОТИВ 114,80 0,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2895,50 23,70%

Председатель *Березина С.В.*
Секретарь *Борисова В.А.*

Председатель *Березина С.В.*
 Секретарь *Фурсова Д.И.*

Приложение: Ресур собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений и голосовании по вопросам повестки дня, в многоквартирном доме №22 по ул. Антонова.

7	Принять решение по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22 во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: <u>собственника квартиры № 42 Березина С.В.</u>	ЗА 4414,90 36,14% ПРОТИВ 98,70 0,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2839,90 23,25%
8	Принять решение по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22: в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта общего имущества, устанавливаемого нормативно-правовым актом субъекта РФ.	ЗА 4291,00 35,13% ПРОТИВ 132,20 1,08% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2930,30 23,99%
9	Утвердить форму и условия нового договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22 с учетом изменений в ЖК РФ в части о лицензировании в соответствии с предложением Управляющей Компании.	ЗА 2694,70 22,06% ПРОТИВ 1299,90 10,64% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3358,90 27,50%
10	Утвердить дополнительную жилищную услугу «Видеонаблюдение», плату за которую в размере 1 (один) руб. с м2 (с применением индекса увеличения планово-договорной стоимости работ, услуг, равный размеру ставки рефинансирования, устанавливаемого ЦБ РФ), распределить на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д. 22 соразмерно площади принадлежащих им помещений; плату за услугу включить в квитанцию для оплаты ЖКУ, выпускаемую Управляющей Компанией. Определить дату начала предоставления дополнительных жилищной услуги «Видеонаблюдение» - спустя два месяца со дня опубликования протокола общего собрания собственников.	ЗА 1573,70 12,88% ПРОТИВ 2703,40 22,13% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2932,90 24,01%