

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 158В**  
**расположенного**

**по ул. Терновского, в г. Пензе, проведенного в форме очного голосования**  
г. Пенза «28» июня 2015 г.

Форма общего голосования - очная.

Дата и место подсчета голосов/ составления протокола: «28» июня 2015 г., г. Пенза, Терновского, д. 158В

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил собственник квартиры № 16 Михейкина Л. И., №39 Спиркина Е.Г.

Общее количество площади помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Пенза, Терновского, д. 158 В: 4 265,30 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Пенза, Терновского, д. 158 В: 4 265,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3117,7 м<sup>2</sup>.

Наличие/отсутствие кворума (более 66,7% голосов): 3117,7 (73,09 % голосов).

Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников, выбор секретаря общего собрания собственников, вопрос о назначении председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников, принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников, принятие решения о размещении результатов голосования по адресу: г. Пенза, Терновского, д. 158 В.

2. Выражение согласия большинства собственников на увеличение отдельно выставляемой платы за обслуживание домофона с 30 руб. до 45 руб. с условием о заключении отдельного договора на техническое обслуживание ограждения придомовой территории по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 158 В, вопрос о наделении управляющей организации ООО «Пензастрой-сервис Терновский» правом заключения от имени собственников помещений по адресу: г. Пенза, Терновского, д. 158 В договора обслуживания системы ограничения доступа в подъезд (домофона) с подрядной организацией, выбор способа расчета за техническое обслуживание системы ограничения доступа в подъезд (домофона).

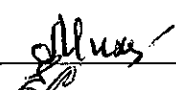
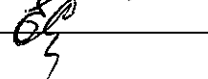
По **первому** вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания собственников, выбор секретаря общего собрания собственников, вопрос о назначении председателя и секретаря общего собрания собственников членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников, принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников, принятие решения о размещении результатов голосования по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д.158В.

**Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: собственника кв.16 Михейкину Л. И., выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: собственника кв. 39 Спиркину Е.Г., председателя и секретаря общего собрания собственников выбрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников, принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников и принять решение о размещении результатов голосования по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 158 В, в офисе управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» по адресу: г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д.**

Голосовали: «за» - 3117,7 (73,09 % голосов от общего кол-ва голосов); «против» - нет голосов, «воздержался» - нет голосов.

По **второму** вопросу повестки дня: Выражение согласия большинства собственников на увеличение отдельно выставляемой платы за обслуживание домофона с 30 руб. до 45 руб. с условием о заключении отдельного договора на техническое обслуживание ограждения придомовой территории по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 158 В, вопрос о наделении управляющей организации ООО «Пензастрой-сервис Терновский» правом заключения от имени собственников помещений по адресу: г. Пенза, Терновского, д. 158 В договора обслуживания

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Михейкина Л. И. \   
Спиркина Е. Г. \ 

системы ограничения доступа в подъезд (домофона) с подрядной организацией, выбор способа расчета за техническое обслуживание системы ограничения доступа в подъезд (домофона).

**Решили:** Выразить согласие большинства собственников на увеличение отдельно выставяемой платы за обслуживание домофона с 30 руб. до 45 руб. с условием о заключении отдельного договора на техническое обслуживание ограждения придомовой территории по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 158 В с подрядной организацией по выбору управляющей организации, наделить управляющую организацию ООО «Пензастрой-сервис Терновский» правом заключения от имени собственников помещений по адресу: г. Пенза, Терновского, д. 158 В договора обслуживания системы ограничения доступа в подъезд (домофона) с подрядной организацией по выбору управляющей организации, выставлять в ежемесячной счет-квитанции плату за обслуживание домофона всем собственникам жилых помещений (квартир) по адресу: г. Пенза, Терновского, д. 158В в размере 45 руб. с жилого помещения (квартиры) и принять решение о размещении результатов голосования по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 158В, в офисе управляющей компании ООО «Пензастрой-сервис Терновский» по адресу: г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д.

Голосовали: «за» - 3117,7 (73,09 % голосов от общего кол-ва голосов); «против» - нет голосов, «воздержался» - нет голосов.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Михейкина Л. И.\  
Спиркина Е. Г.\

